Medieninformation

# Was sagt das Grundbuch? willhaben hat das Immobilien-Jahr 2024 analysiert

- **Das exklusivste Einfamilienhaus wurde im vergangenen Jahr um 34,68 Mio. Euro in Jochberg (Tirol) verkauft**
- **Meiste Transaktionen in Graz-Stadt (Stmk.), Linz-Stadt (OÖ) und Innsbruck-Land (T)**
- **Größtes verbüchertes Grundstück: 430.565 m² in Neudorf bei Parndorf (Burgenland)**

Österreich, am 26. Mai 2025. Das Immobilienjahr 2024 war – hier sind sich wohl alle einig – in vielerlei Hinsicht ein dynamisches. Und so ergibt ein Blick ins Grundbuch einige ebenso spannende Daten und Fakten rund um die bemerkenswertesten Transaktionszahlen und -summen, Top-Deals, die größten Grundstücksverkäufe sowie die exklusivsten Immobilien.

Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen in absoluten Zahlen wurden dabei in den Landeshauptstädten Graz-Stadt und Linz-Stadt sowie in Innsbruck-Land verzeichnet, relativ pro EinwohnerIn gab es die größte Anzahl an Verbücherungen im niederösterreichischen Hollabrunn (Niederösterreich), in Eisenstadt-Stadt (Burgenland) sowie in Mistelbach (Niederösterreich). Die wenigsten Transaktionen relativ pro EinwohnerIn schienen 2024, ähnlich wie in den Vorjahren, wiederum in den Bezirken Rohrbach in Oberösterreich, in Wien Simmering und im steirischen Hartberg-Fürstenfeld auf.

Darüber hinaus ergibt der Blick ins Grundbuch, dass die hochpreisigsten Wohnimmobilien – und zwar in zweistelliger Millionenhöhe – in Jochberg in Tirol sowie im 18. und im 13. Wiener Gemeindebezirk gehandelt wurden. 430.565 Quadratmeter hatte indes das flächenmäßig größte im Jahr 2024 verkaufte Grundstück, das in Neudorf bei Parndorf (Burgenland) den oder die EigentümerIn wechselte.

**Die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:**

**Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen im Jahr 2024 – in absoluten Zahlen**

<u>Top 10 österreichweit:</u>

1. 2.283 in Graz-Stadt (Steiermark)
2. 1.071 in Linz-Stadt (Oberösterreich)
3. 1.070 in Innsbruck-Land (Tirol)
4. 1.054 in Salzburg-Stadt (Salzburg)
5. 953 in Wien 22., Donaustadt (Wien)
6. 903 in Mödling (Niederösterreich)
7. 893 in Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
8. 878 in Baden (Niederösterreich)
9. 871 in Wien 10., Favoriten (Wien)
10. 849 in Linz-Land (Oberösterreich)

**Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen im Jahr 2024 – relativ pro EinwohnerIn**

<u>Top 10 österreichweit – relativ pro EinwohnerIn:</u>

1. Hollabrunn (Niederösterreich)
2. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
3. Mistelbach (Niederösterreich)
4. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
5. Horn (Niederösterreich)

6. Krems an der Donau-Stadt (Niederösterreich)
7. Graz-Stadt (Steiermark)
8. Mödling (Niederösterreich)
9. Wien 18., Währing (Wien)
10. Gänserndorf (Niederösterreich)

Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland - relativ pro EinwohnerIn:

1. Hollabrunn (Niederösterreich)
2. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
3. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
4. Graz-Stadt (Steiermark)
5. Wien 18., Währing (Wien)
6. Kitzbühel (Tirol)
7. Salzburg-Stadt (Salzburg)
8. Gmunden (Oberösterreich)
9. Dornbirn (Vorarlberg)

Bezirke: Die wenigsten Wohnimmobilien-Transaktionen im Jahr 2024 – relativ pro EinwohnerIn:

1. Rohrbach (Oberösterreich)
2. Wien 11., Simmering (Wien)
3. Hartberg-Fürstenfeld (Steiermark)
4. Weiz (Steiermark)
5. Schärding (Oberösterreich)

**Wohnimmobilien: Die Top 3-Transaktionen im Jahr 2024 – nach Kaufpreis**

Einfamilienhäuser österreichweit:

1. 34,68 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol)
2. 22,46 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 18., Währing (Wien)
3. 14 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 13., Hietzing (Wien)

Wohnungen österreichweit:

1. 7,12 Mio. Euro, eine Wohnung in Kitzbühel (Tirol)
2. 6,65 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
3. 4,15 Mio. Euro, eine Wohnung in Salzburg-Stadt (Salzburg)

**Die Top-Wohnimmobilien-Transaktionen pro Bundesland im Jahr 2024 – nach Kaufpreis**

Tirol
34,68 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol)

Wien
22,46 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 18., Währing (Wien)

Steiermark
5,25 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Altaussee

Oberösterreich
5,09 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Innerschwand am Mondsee

Salzburg
12 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Salzburg-Stadt

Vorarlberg
4,08 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Bregenz

Kärnten
3,8 Mio. Euro, eine Wohnung in Velden am Wörther See

Niederösterreich
2,7 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Perchtoldsdorf

Burgenland
990.000 Euro, ein Einfamilienhaus in Gols

**Die Top 3-Transaktionen des Jahres 2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)**

1. 158,5 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Wien 3., Landstraße (Wien)
2. 127 Mio. Euro, ein Zinshaus in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
3. 100,5 Mio. Euro, ein Gebäude in Wien 7., Neubau

**Die Top-Transaktionen pro Bundesland im Jahr 2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)**

Wien
158,5 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Wien 3., Landstraße (Wien)

Niederösterreich
61,2 Mio. Euro, ein Gebäude in Enzersdorf an der Fischa

Tirol
34,68 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol)

Steiermark
34,13 Mio. Euro, ein Grundstück in Kainach bei Wildon

Salzburg
28,50 Mio. Euro, ein Gebäude in Salzburg-Stadt

Oberösterreich
28,3 Mio. Euro, ein Gebäude in Pinsdorf

Vorarlberg
19,77 Mio. Euro, ein Gebäude in Dornbirn

Burgenland
15,86 Mio. Euro, ein Gebäude in Zurndorf

Kärnten
12 Mio. Euro, ein Gebäude am See in Seeboden am Millstätter See

**Die Top 3-Grundstück-Deals im Jahr 2024 – nach Fläche**

1. 430.565 m² in Neudorf bei Parndorf (Burgenland)
2. 309.340 m² in Ottendorf an der Rittschein (Steiermark)
3. 300.001 m² in Neudorf bei Parndorf (Burgenland)

**Die Top-Grundstück-Deals pro Bundesland – nach Fläche**

Burgenland
430.565 m² in Neudorf bei Parndorf

Steiermark
309.340 m² in Ottendorf an der Rittschein

Oberösterreich
207.341 m² in Perwolfing

Niederösterreich
184.154 m² in Hausleiten

Kärnten
177.954 m² in Heiligenblut am Großglockner

Tirol
112.063 m² in Matreiwald

Salzburg
96.162 m² in Straßwalchen

Wien
56.837 m² in Wien 22., Donaustadt

Vorarlberg
56.125 m² in Mellau

**Methodik**
Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.01.2024 – 31.12.2024) sicherzustellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen entsprechend Rechnung zu tragen. Verglichen wurden dabei alle heimischen Bezirke bzw. Statutarstädte. (Datenquelle: Österreichisches Grundbuch via IMMOunited)

**Pressekontakte**
Gerlinde Giesinger
PR Managerin / willhaben
Tel.: 0699/1003 1570
E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: presse@willhaben.at