Medieninformation

Erbaut von Theophil Hansen: Villa Andrássy, ehemals Villa Kratzer, wird auf willhaben angeboten

- **In Wien Döbling steht derzeit ein Stück Architekturgeschichte, erbaut nach den Plänen von Ringstraßen-Architekt Theophil Hansen, zum Verkauf**
- **Der oder die neue EigentümerIn erwirbt eine historische Prachtvilla mit 18 Zimmern auf vier Stockwerken, verbunden durch einen Aufzug**
- **Ornamentmalerei, ein seitlich angebauter Turm, die beeindruckende Eingangshalle, ein Indoor-Pool sowie der einzigartige Blick auf die Stadt sind nur einige von vielen Merkmalen, die dieses Werk auszeichnen**

Wien, am 04. Juni 2025 – Der dänisch-österreichische Baumeister und Architekt Theophil Hansen gilt als einer der bedeutendsten Vertreter des Klassizismus und Historismus und hat das Wiener Stadtbild wie kaum ein anderer geprägt. Zu einigen seiner bekanntesten Bauwerke zählen das Parlament, der Musikverein, die Börse oder auch die Akademie der bildenden Künste in der österreichischen Bundeshauptstadt.
Wer über das nötige Kapital verfügt, könnte sehr bald selbst in einem der Wiener Prachtbauten von Theophil Hansen residieren. Denn: Die Villa Andrássy, vormals als Villa Kratzer bekannt, steht derzeit auf willhaben zum Verkauf.

1863 erbaut: Ein architektonisches Meisterwerk im Landhausstil
Wie in der willhaben-Anzeige der Marschall Immobilien GmbH nachzulesen ist, wurde die Villa Andrássy von Theophil Hansen im Jahr 1863 auf der Hohen Warte im 19. Bezirk erbaut – ein architektonisches Meisterwerk im Landhausstil, das unter anderem durch Ornamentmalerei, frei gruppierte Bauteile und einen seitlich angebauten Turm besticht.
Die Villa empfängt BesucherInnen mit einer beeindruckenden Eingangshalle, die in den weitläufigen Wohnsalon sowie im Anschluss über die Terrasse in den prachtvollen Garten führt. „Angrenzend finden Sie ein ansprechendes Arbeitszimmer oder eine Bibliothek sowie einen großzügigen Speisesalon, flankiert von einer ebenso großzügigen Küche. Ein Wintergarten mit Glasdach komplettiert das Ensemble direkt neben der Eingangshalle und bietet einen weiteren Raum für Entspannung und Geselligkeit. Eine imposante Treppe führt Sie in die Privaträume, wo unter anderem ein geräumiger Masterbereich mit Schlafzimmer, Bad und großzügigem Ankleideraum auf Sie wartet. Westseitig befindet sich in dieser Etage eine sehr große Terrasse“, heißt es in der willhaben-Anzeige weiters.

Historische Pracht trifft auf moderne Annehmlichkeiten
Der oder die neue EigentümerIn erwirbt 3.253 Quadratmeter Grundfläche bzw. 1.821 Quadratmeter Nutzfläche in sehr gutem Zustand, in Summe umfasst die Villa 18 Zimmer. Dabei trifft historische Pracht auf den benötigten Komfort, denn ein innenliegender Personenaufzug führt in die insgesamt vier Stockwerke, die allesamt beeindrucken: Während das Dachgeschoss einen einzigartigen Ausblick über die Stadt gewährt, verfügt das Untergeschoss über einen Indoor-Pool mit Wellnessbereich.
Das Objekt befindet sich in bester Lage, in der Nähe zahlreicher Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Heurigen, Einkaufsmöglichkeiten, schulischen Einrichtungen und sehr guter öffentlicher Anbindung.

Hier geht es zur Anzeige auf willhaben

Bilder 1-4
Erbaut von Theophil Hansen: Villa Andrássy, ehemals Villa Kratzer, wird auf willhaben angeboten

Bildcredits
willhaben/ Marschall Immobilien GmbH

Pressekontakte
Gerlinde Giesinger
PR Managerin / willhaben
Tel.: 0699/1003 1570
E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: presse@willhaben.at