Medieninformation

Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOunited haben das erste Quartal 2024 analysiert

- **Meiste Transaktionen in Graz-Stadt (Steiermark), Salzburg-Stadt (Salzburg) und Mödling (Niederösterreich)**
- **7,2 Millionen Euro war das teuerste Einfamilienhaus wert, verkauft in Salzburg-Stadt**
- **Größtes verbüchertes Grundstück: Mehr als 430.000 Quadratmeter in Neudorf bei Parndorf im Burgenland**

Österreich, am 08. August 2024. Gemeinsam mit den Grundbuchexperten der IMMOunited hat willhaben erneut aktuelle Transaktionsanzahlen und -summen, Top-Deals, die größten Grundstücksverkäufe sowie die exklusivsten Objekte analysiert. Ausgewertet wurde das erste Quartal 2024 – die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen in absoluten Zahlen wurden dabei in Graz-Stadt (Steiermark) verzeichnet, relativ pro EinwohnerIn gab es die größte Anzahl an Verbücherungen in Eisenstadt-Stadt (Burgenland). Die wenigsten Transaktionen relativ pro EinwohnerIn scheinen im Untersuchungszeitraum wiederum im Bezirk Südoststeiermark auf. Darüber hinaus verrät der Blick ins Grundbuch, dass die hochpreisigsten Wohnimmobilien in Salzburg und Tirol gehandelt wurden. Mehr als 430.000 Quadratmeter hatte indes das flächenmäßig größte im Q1/2024 verkaufte Grundstück, das in Neudorf bei Parndorf im Burgenland den oder die EigentümerIn wechselte.

Die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen Q1/2024 – in absoluten Zahlen

Top 10 österreichweit:

1. 391 in Graz-Stadt (Steiermark)
2. 226 in Salzburg-Stadt (Salzburg)
3. 197 in Mödling (Niederösterreich)
4. 194 in Linz-Stadt (Oberösterreich)
5. 177 in Linz-Land (Oberösterreich)
6. 176 in Innsbruck-Land (Tirol)
7. 174 in Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
8. 173 in Innsbruck-Stadt (Tirol)
9. 172 in Wien 10., Favoriten (Wien)
10. 165 in Baden (Niederösterreich)

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen Q1/2024 – relativ pro EinwohnerIn

Top 10 österreichweit – Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen relativ pro EinwohnerIn:

1. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
2. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
3. Mödling (Niederösterreich)
4. Mistelbach (Niederösterreich)
5. Waidhofen an der Ybbs (Stadt) (Niederösterreich)
6. Wien 18., Währing (Wien)
7. Hollabrunn (Niederösterreich)
8. Kitzbühel (Tirol)
9. Eferding (Oberösterreich)
10. Salzburg-Stadt (Salzburg)

Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland - die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen relativ pro EinwohnerIn:

1. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
2. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
3. Mödling (Niederösterreich)
4. Wien 18., Währing (Wien)
5. Kitzbühel (Tirol)
6. Eferding (Oberösterreich)
7. Salzburg-Stadt (Salzburg)
8. Graz-Stadt (Steiermark)
9. Dornbirn (Vorarlberg)

Bezirke: Die wenigsten Wohnimmobilien-Transaktionen Q1/2024 – relativ pro EinwohnerIn

Bezirke: Die wenigsten Wohnimmobilien-Transaktionen des Q1/2024 – relativ pro EinwohnerIn:

1. Südoststeiermark (Steiermark)
2. Hartberg-Fürstenfeld (Steiermark)
3. Weiz (Steiermark)
4. Perg (Oberösterreich)
5. Schärding (Oberösterreich)

Wohnimmobilien: Die Top 3-Transaktionen im Q1 / 2024 – nach Kaufpreis

Einfamilienhäuser österreichweit:

1. 7,2 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Salzburg-Stadt (Salzburg)
2. 6,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Ellmau (Tirol)
3. 5,6 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol)

Wohnungen österreichweit:

1. 6,7 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
2. 4,5 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
3. 3,7 Mio. Euro, eine Wohnung in Wien 19., Döbling (Wien)

Die Top-Wohnimmobilien-Transaktionen pro Bundesland im Q1/2024 – nach Kaufpreis

Burgenland
1 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Gols

Kärnten
2,7 Mio. Euro, eine Wohnung in Maria Wörth

Niederösterreich
2 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Baden

Oberösterreich
1,9 Mio. Euro, eine Wohnung in Unterach am Attersee

Salzburg
7,2 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Salzburg-Stadt

Steiermark
1,75 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Sankt Stefan ob Stainz

Tirol
6,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Ellmau

Vorarlberg
2,4 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Meiningen

Wien
6,7 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt

Die Top 3-Transaktionen des ersten Quartals 2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

1. 158,5 Mio. Euro, ein Gebäude in Wien 3., Landstraße (Wien)
2. 88,7 Mio. Euro, ein Gebäude in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
3. 28 Mio. Euro, ein Gebäude in Kitzbühel (Tirol)

Die Top-Transaktionen pro Bundesland Q1/2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

Burgenland
9,9 Mio. Euro, ein Gebäude in Siegendorf

Kärnten
4,5 Mio. Euro, ein Gebäude am See in Pörtschach am Wörther See

Niederösterreich
9,1 Mio. Euro, ein Gebäude in Wilhelmsburg

Oberösterreich
13,6 Mio. Euro, ein Gebäude in Braunau

Salzburg
7,2 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Salzburg-Stadt

Steiermark
12,4 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Bad Mitterndorf

Tirol
28 Mio. Euro, ein Gebäude in Kitzbühel

Vorarlberg
16,8 Mio. Euro, ein Gebäude in Feldkirch

Wien
158,5 Mio. Euro, ein Gebäude in Wien 3., Landstraße

Die Top 3-Grundstück-Deals des ersten Quartals 2024 – nach Fläche

1. 430.565 m^2 in Neudorf bei Parndorf (Burgenland)
2. 309.340 m^2 in Ottendorf an der Rittschein (Steiermark)
3. 300.001 m^2 in Neudorf (Burgenland)

Die Top-Grundstück-Deals pro Bundesland – nach Fläche

Burgenland
430.565 m^2 in Neudorf bei Parndorf

Kärnten
94.415 m^2 in Völkermarkt

Niederösterreich
148.488 m^2 in Hardegg

Oberösterreich
207.341 m^2 in Perwolfing

Salzburg
16.291 m^2 in Anthering

Steiermark
309.340 m^2 in Ottendorf an der Rittschein

Tirol
112.063 m^2 in Matreiwald

Vorarlberg
20.767 m^2 in Laterns

Wien
56.837 m^2 in Wien

Methodik
Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.01.2024–31.03.2024) sicherzustellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen entsprechend Rechnung zu tragen. Verglichen wurden dabei alle heimischen Bezirke bzw. Statutarstädte.

Pressekontakte
Gerlinde Giesinger
PR Managerin / willhaben
Tel.: 0699/1003 1570
E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: presse@willhaben.at