Medieninformation

Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOunited haben das zweite Quartal 2024 analysiert

- **34,7 Millionen Euro war das teuerste Einfamilienhaus, verkauft in Jochberg (Tirol), wert**
- **Meiste Transaktionen in Graz-Stadt, Innsbruck-Land und Linz-Stadt**
- **Größtes verbüchertes Grundstück: 247.791 Quadratmeter in Groß-Enzersdorf (Niederösterreich)**

Österreich, am 03. Oktober 2024. In Zusammenarbeit mit den Grundbuchexperten von IMMOunited hat willhaben einmal mehr die aktuellen Transaktionszahlen und -summen, Top-Deals, die größten Grundstücksverkäufe sowie die exklusivsten Immobilien untersucht. Analysiert wurde dabei das zweite Quartal 2024. In absoluten Zahlen wurden die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen in Graz-Stadt (Steiermark) registriert, während bezogen auf die Einwohnerzahl Hollabrunn (Niederösterreich) die meisten Verbücherungen aufwies. Die wenigsten Transaktionen pro Kopf wurden indes im steirischen Bezirk Hartberg-Fürstenfeld verzeichnet.
Ein Blick ins Grundbuch offenbart zudem, dass die hochpreisigsten Wohnimmobilien in Tirol, Wien und Salzburg gehandelt wurden – allen voran ein Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol) um 34,7 Mio. Euro. Das flächenmäßig größte Grundstück des zweiten Quartals 2024 wurde laut der Erhebung mit mehr als 247.791 Quadratmetern in Groß-Enzersdorf (Niederösterreich) verkauft.

Die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen Q2/2024 – in absoluten Zahlen

Top 10 österreichweit:

1. 389 in Graz-Stadt (Steiermark)
2. 229 in Innsbruck-Land (Tirol)
3. 228 in Linz-Stadt (Oberösterreich)
4. 225 in Salzburg-Stadt (Salzburg)
5. 223 in Mödling (Niederösterreich)
6. 219 in Baden (Niederösterreich)
7. 218 in Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
8. 213 in Wien 22., Donaustadt (Wien)
9. 202 in Innsbruck-Stadt (Tirol)
10. 195 in Feldkirch (Vorarlberg)

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen Q2/2024 – relativ pro EinwohnerIn

Top 10 österreichweit – relativ pro EinwohnerIn:

1. Hollabrunn (Niederösterreich)
2. Mistelbach (Niederösterreich)
3. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
4. Wien 13., Hietzing (Wien)
5. Krems an der Donau (Stadt) (Niederösterreich)
6. Horn (Niederösterreich)
7. Mödling (Niederösterreich)
8. Dornbirn (Vorarlberg)
9. Feldkirch (Vorarlberg)
10. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)

Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland - relativ pro EinwohnerIn:

1. Hollabrunn (Niederösterreich)
2. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
3. Wien 13.,Hietzing (Wien)
4. Dornbirn (Vorarlberg)
5. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
6. Gmunden (Oberösterreich)
7. Innsbruck-Stadt (Tirol)
8. Salzburg-Stadt (Salzburg)
9. Bruck-Mürzzuschlag (Steiermark)

Bezirke: Die wenigsten Wohnimmobilien-Transaktionen Q2/2024 – relativ pro EinwohnerIn

1. Hartberg-Fürstenfeld (Steiermark)
2. Weiz (Steiermark)
3. Rohrbach (Oberösterreich)
4. Deutschlandsberg (Steiermark)
5. Südoststeiermark (Steiermark)

Wohnimmobilien: Die Top 3-Transaktionen im Q2/2024 – nach Kaufpreis

Einfamilienhäuser österreichweit:

1. 34,7 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol)
2. 14 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 13., Hietzing (Wien)
3. 12 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus Salzburg-Stadt (Salzburg)

Wohnungen österreichweit:

1. 4,2 Mio. Euro, eine Wohnung in Kitzbühel (Tirol)
2. 3,5 Mio. Euro, eine Wohnung in Salzburg-Stadt (Salzburg)
3. 2,62 Mio. Euro, eine Wohnung in Gmunden (Oberösterreich)

Die Top-Wohnimmobilien-Transaktionen pro Bundesland im Q2/2024 – nach Kaufpreis

Burgenland
760.000 Euro, ein Einfamilienhaus in Eisenstadt

Kärnten
2,6 Mio., eine Wohnung in Velden am Wörther See

Niederösterreich
2,70 Mio., ein Einfamilienhaus in Perchtoldsdorf

Oberösterreich
2,62 Mio. Euro, eine Wohnung in Gmunden

Salzburg
12 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus Salzburg-Stadt

Steiermark
2,05 Mio., ein Einfamilienhaus in Ehrenhausen an der Weinstraße

Tirol
34,7 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Jochberg

Vorarlberg
2,1 Mio., ein Einfamilienhaus in Dornbirn

Wien
14 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 13., Hietzing

Die Top 3-Transaktionen des ersten Quartals 2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

1. 34,68 Mio., ein Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol)
2. 28,15 Mio., ein Gebäude in Schwechat (Niederösterreich)
3. 28 Mio., ein Gebäude in Wien 2., Leopoldstadt

Die Top-Transaktionen pro Bundesland Q2/2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

Burgenland
10 Mio., ein Gebäude in Müllendorf

Kärnten
7,1 Mio., ein Zinshaus in Klagenfurt am Wörthersee

Niederösterreich
28,15 Mio., ein Gebäude in Schwechat

Oberösterreich
12,6 Mio., ein Grundstück in Kremsmünster

Salzburg
17,4 Mio., ein Bürogebäude in Salzburg-Stadt

Steiermark
20,5 Mio. Euro, ein Gebäude in Sankt Ruprecht an der Raab (Steiermark)

Tirol
34,68 Mio., ein Einfamilienhaus in Jochberg

Vorarlberg
7,1 Mio., ein Hotel/Pension in Lech

Wien
28 Mio., ein Gebäude in Wien 2., Leopoldstadt

Die Top 3-Grundstück-Deals des ersten Quartals 2024 – nach Fläche

1. 247.791 m^2 in Groß-Enzersdorf (Niederösterreich)
2. 184.154 m^2 in Hausleiten (Niederösterreich)
3. 122.641 m^2 in Bernhardsthal (Niederösterreich)

Die Top-Grundstück-Deals pro Bundesland – nach Fläche

Burgenland
82.415 m^2 in Pöttsching

Kärnten
69.047 m^2 in Finkenstein am Faaker See

Niederösterreich
247.791 m^2 in Groß-Enzersdorf

Oberösterreich
89.623 m^2 Tragwein

Salzburg
18.651 m^2 in Golling an der Salzach

Steiermark
45.429 m^2 in Aflenz

Tirol
77.879 m^2 in Axams

Vorarlberg
18.217 m^2 in Egg

Wien
58.330 m^2 in Wien

Methodik
Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.04.2024–30.06.2024) sicherzustellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen entsprechend Rechnung zu tragen. Verglichen wurden dabei alle heimischen Bezirke.

Pressekontakte
Gerlinde Giesinger
PR Managerin / willhaben
Tel.: 0699/1003 1570
E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: presse@willhaben.at