Medieninformation

Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOunited haben das dritte Quartal 2024 analysiert

- **Um 6,81 Millionen Euro wurde das teuerste Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol) verkauft**
- **Meiste Transaktionen in Graz-Stadt, Linz-Stadt und Innsbruck-Land**
- **Größtes verbüchertes Grundstück: 189.593 m² in Kainach bei Wildon (Steiermark)**

Österreich, am 30. Jänner 2025. willhaben und die Grundbuchexperten von IMMOunited haben einmal mehr gemeinsame Sache gemacht, um die aktuellen Transaktionszahlen und -summen, Top-Deals, die größten Grundstücksverkäufe sowie die exklusivsten Immobilien zu analysieren. Dabei wurde das dritte Quartal des kürzlich vergangenen Jahres 2024 untersucht – mit einigen spannenden Ergebnissen: In absoluten Zahlen wurden die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen in Graz-Stadt (Steiermark) registriert, während im Verhältnis zur Einwohnerzahl Mistelbach in Niederösterreich die meisten Verbücherungen aufwies. Die wenigsten Transaktionen pro Kopf wurden im Q3/2024 wiederum, so wie auch im vorhergehenden Quartal, im steirischen Bezirk Hartberg-Fürstenfeld verzeichnet.

Ein Blick ins Grundbuch zeigt außerdem, dass die exklusivsten Wohnimmobilien in Tirol, der Steiermark und in Wien gehandelt wurden – allen voran ein Einfamilienhaus im mondänen Kitzbühel (Tirol) um 6,81 Mio. Euro. Das flächenmäßig größte Grundstück des dritten Quartals 2024 wurde laut der Erhebung mit exakt 189.593 Quadratmetern im steirischen Kainach bei Wildon verkauft.

Die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen Q3/2024 – in absoluten Zahlen

Top 10 österreichweit:

1. 479 in Graz-Stadt (Steiermark)
2. 257 in Linz-Stadt (Oberösterreich)
3. 246 in Innsbruck-Land (Tirol)
4. 244 in Salzburg-Stadt (Salzburg)
5. 221 in Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
6. 219 in Wien 22., Donaustadt (Wien)
7. 218 in Salzburg-Umgebung (Salzburg)
8. 211 in Gänserndorf (Niederösterreich)
9. 208 in Bruck an der Leitha (Niederösterreich)
10. 203 in Baden (Niederösterreich)

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen Q3/2024 – relativ pro EinwohnerIn

Top 10 österreichweit – relativ pro EinwohnerIn:

1. Mistelbach (Niederösterreich)
2. Hollabrunn (Niederösterreich)
3. Horn (Niederösterreich)
4. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
5. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
6. Gänserndorf (Niederösterreich)
7. Waidhofen an der Thaya (Niederösterreich)
8. Bruck an der Leitha (Niederösterreich)
9. Jennersdorf (Burgenland)
10. Korneuburg (Niederösterreich)

Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland - relativ pro EinwohnerIn:

1. Mistelbach (Niederösterreich)
2. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
3. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
4. Wien 17., Hernals (Wien)
5. Feldkirch (Vorarlberg)
6. Graz-Stadt (Steiermark)
7. Gmunden (Oberösterreich)
8. Salzburg-Stadt (Salzburg)
9. Kitzbühel (Tirol)

Bezirke: Die wenigsten Wohnimmobilien-Transaktionen des Q3/2024 – relativ pro EinwohnerIn:

1. Hartberg-Fürstenfeld (Steiermark)
2. Rust (Burgenland)
3. Wien 11., Simmering (Wien)
4. Wien 8., Josefstadt (Wien)
5. Weiz (Steiermark)

Wohnimmobilien: Die Top 3-Transaktionen im Q3/2024 – nach Kaufpreis

Einfamilienhäuser österreichweit:

1. 6,81 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol)
2. 5,45 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Aurach bei Kitzbühel (Tirol)
3. 5,25 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Altaussee (Steiermark)

Wohnungen österreichweit:

1. 5,1 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
2. 4,6 Mio. Euro, eine Wohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
3. 4,4 Mio. Euro, eine Wohnung in Wien 7., Neubau (Wien)

Die Top-Wohnimmobilien-Transaktionen pro Bundesland im Q3/2024 – nach Kaufpreis

Tirol
6,81 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel

Steiermark
5,25 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Altaussee

Wien
5,1 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt

Vorarlberg
4,08 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Bregenz

Oberösterreich
3,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Unterach

Salzburg
3,3 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Elsbethen

Niederösterreich
2,7 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Hagenbrunn

Kärnten
2,68 Mio. Euro, eine Wohnung in Maria Wörth

Burgenland
900.000 Euro, ein Einfamilienhaus in Jois

Die Top 3-Transaktionen des dritten Quartals 2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

1. 127 Mio. Euro, ein Zinshaus in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
2. 53,8 Mio. Euro, ein Gebäude in Ebergassing (Niederösterreich)
3. 52,37 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Wien 3., Landstraße (Wien)

Die Top-Transaktionen pro Bundesland Q3/2024 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

Wien
127 Mio. Euro, ein Zinshaus in Wien 1., Innere Stadt (Wien)

Niederösterreich
53,8 Mio. Euro, ein Gebäude in Ebergassing

Steiermark
34,13 Mio. Euro, ein Grundstück in Kainach bei Wildon

Oberösterreich
23,59 Mio. Euro, ein Gebäude in Pinsdorf

Vorarlberg
19,77 Mio. Euro, ein Gebäude in Dornbirn

Salzburg
12,25 Mio. Euro, ein Gebäude in Elsbethen

Tirol
9,20 Mio. Euro, ein Grundstück in Kematen in Tirol

Burgenland
5,32 Mio. Euro, ein Grundstück in Neusiedl am See

Kärnten
2,68 Mio. Euro, eine Wohnung in Maria Wörth

Die Top 3-Grundstück-Deals des dritten Quartals 2024 – nach Fläche

1. 189.593 m² in Kainach bei Wildon (Steiermark)
2. 155.967 m² in Wöllersdorf-Steinabrückl (Niederösterreich)
3. 126.834 m² in Bernhardsthal (Niederösterreich)

Die Top-Grundstück-Deals pro Bundesland – nach Fläche

Steiermark
189.593 m² in Kainach bei Wildon

Niederösterreich
155.967 m² in Wöllersdorf-Steinabrückl

Oberösterreich
93.096 m² in Sankt Ulrich im Mühlkreis

Burgenland
62.426 m² in Bad Tatzmannsdorf

Tirol
46.938 m² in Pfunds

Wien
37.916 m² in Wien

Kärnten
32.304 m² in Bleiburg

Salzburg
28.380 m² in Eugendorf

Vorarlberg
21.881 m² in Möggers

Methodik

Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.07.2024–30.09.2024) sicherzustellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen entsprechend Rechnung zu tragen. Verglichen wurden dabei alle heimischen Bezirke bzw. Statutarstädte.

Pressekontakte

Gerlinde Giesinger
PR Managerin / willhaben
Tel.: 0699/1003 1570
E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: presse@willhaben.at